

## Zasady współpracy

ustalone w dniu 21 stycznia 2015 r. w Warszawie pomiędzy:

**Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie**, zwaną dalej „Agencją”, reprezentowaną przez Pana Leszka Świętochowskiego Prezesa Agencji

a

**Krajową Radą Izb Rolniczych**, zwaną dalej „KRiR”, reprezentowaną przez Pana Wiktora Szmulewicza Prezesa KRiR

Mając na uwadze, że:

- Agencja gospodaruje Zasobem na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz kierunków polityki państwa wyznaczanych przez resort Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
- nowelizacja ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zobowiązuje Agencję do gospodarowania Zasobem w pierwszej kolejności w drodze sprzedaży nieruchomości,
- zgodnie z aktualnymi kierunkami polityki państwa sprzedaż nieruchomości rolnych Zasobu powinna być skierowana przede wszystkim na powiększenie lub tworzenie gospodarstw rodzinnych,
- Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nadzorujący Agencję wyraził wolę wprowadzenia czynnika społecznego współuczestniczącego w prowadzonych procedurach sprzedaży.

Strony postanowiły, co następuje.

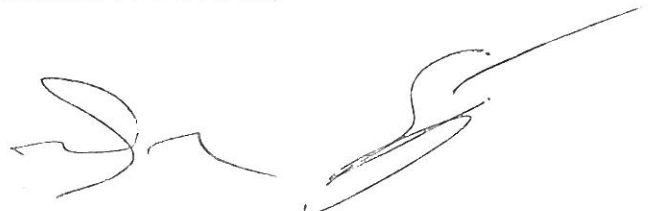
### §1

KRiR oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 1995 r. o izbach rolniczych izby rolnicze są jednostkami organizacyjnymi samorządu rolniczego, działającymi na rzecz rolnictwa, wpływającymi na kształtowanie polityki rolnej i uczestniczącymi w jej realizacji.

### §2

Strony wyrażają wolę współpracy przy realizacji zadań Agencji związanych z prywatyzacją nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa poprzez:

- konsultowanie przez Agencję z KRiR istotnych zmian w procedurach sprzedaży nieruchomości Zasobu,
- zasięganie przez Agencję opinii izb rolniczych dotyczących przedmiotu sprzedaży w przypadkach, gdy powierzchnia zabudowanej nieruchomości rolnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu przekracza 100 ha,
- uzgadnianie z izbami rolniczymi powierzchni wystawianych do przetargów na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych większych niż 150% średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w poszczególnych województwach lub średniej krajowej w roku poprzednim ogłaszanej przez Prezesa Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa,
- uzgadnianie z izbami rolniczymi przeznaczania do sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych nieruchomości rolnych o powierzchni od 1 do 5 ha.



- występowanie przez Agencję do izb rolniczych o wydelegowanie osób do uczestnictwa w komisjach przetargowych w przypadku organizowania przetargów ograniczonych dla osób zamierzających utworzyć bądź powiększyć gospodarstwa rodzinne,
- odstępowanie przez Agencję od przeprowadzenia przetargu ograniczonego na wniosek upoważnionego przez izbę rolniczą członka komisji albo po zgłoszeniu sprzeciwu izby rolniczej, w związku z uzasadnionymi wątpliwościami odnośnie osób mających uczestniczyć w przetargu,
- organizowanie przez Agencję na wniosek izb rolniczych przetargów ograniczonych ofert pisemnych na sprzedaż,
- uzgadnianie przez Agencję i izby rolnicze kryteriów wyboru i ich wag stosowanych na przetargach ograniczonych ofert pisemnych na sprzedaż, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi Prezesa Agencji,
- opiniowanie wniosków nabywców – osób zamierzających utworzyć bądź powiększyć gospodarstwo rodzinne – zastosowania przez Agencję przy sprzedaży na raty, zabezpieczenia w formie hipoteki umownej na nabywanej nieruchomości oraz weksła własnego in blanco,
- wzajemne informowanie się o sytuacjach konfliktowych i istotnych problemach związanych z przedmiotem niniejszych Zasad.

### §3

Strony deklarują, że dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozwiązywania zaistniałych konfliktów i deklarują gotowość do rozmów i konsultacji, nie rzadziej niż 1 raz na kwartał.

### §4

Niniejsze zasady współpracy wprowadza się na czas nieokreślony.

### §5

W wypadku zmiany przepisów prawnych lub wytycznych określonych przez resort Rolnictwa i Rozwoju Wsi, stanowiących podstawę działania Agencji lub wystąpienia innych uwarunkowań społeczno-gospodarczych mających wpływ na gospodarowanie Zasobem, niniejsze porozumienie może być zmienione na wniosek którejkolwiek ze stron, po uzgodnieniu jego treści.

### §6

Tracą moc „Zasady współpracy” ustalone przez strony w dniu 7 marca 2012 r.

*Samueli Wikto*                      *Świątkowski Karol*