

Marzena Kalinowska

„Farmer”

Uprzejmie proszę o informację:

1. Kiedy, za ile i w jakim celu KOWR nabył udziały w spółce Vitra Trade? Jaki był wówczas jej majątek i przedmiot działalności?
2. Jaka jest obecna sytuacja spółki? Jakie ma zadłużenie i przychody, jaką prowadzi działalność w ostatnich dwóch latach? Skąd spółka ma środki na utrzymanie? Jaki jest plan likwidacji spółki i termin jej zakończenia?
3. Czy spółka ma ziemię? Ile? Co się dzieje z ziemią spółki, czy jest udostępniona rolnikom – w jakim trybie i za jaką cenę? Jaki jest dochód roczny z tej działalności – w szczególności przychód z tytułu płatności bezpośrednich?
4. Czy spółka rozliczyła się z wierzycielami - a w szczególności czy zapłaciła za ziemię? Czy zostały podjęte negocjacje z wierzycielami i jakie są tego skutki? Czy proponowali oni KOWR umorzenie długu – czy wartość proponowanego przez wierzyciela umorzenia przekraczała w 2018 roku 6 milionów zł i dlaczego KOWR z tego nie skorzystał? Czy były inne propozycje zmniejszenia długu? Czy KOWR odpowiadał na przedstawiane propozycje ugody?
5. Czy zarząd Vitra Trade, powołany przez KOWR w 2018 roku, miał doświadczenie w tego typu spółkach oraz czy obecnie powołany likwidator przeprowadzał już kiedyś likwidację spółki prawa handlowego? Czy KOWR ma zastrzeżenia do zarządu spółki powołanego przez dyrektora Piętę, czy zarząd zdał egzamin i spełnił oczekiwania KOWR?
6. Czy jest wszczęte postępowanie prokuratorskie dotyczące spółki?
7. Czy Wojciech Więclawek proponował KOWR jakieś rozmowy, czy KOWR je podjął - jeśli tak to kiedy i z jakim skutkiem? Czy takie rozmowy są planowane?

Wojciech Adamczyk

Rzecznik Prasowy

Wydział Medialny i Rzecznik Prasowy

Szanowna Pani Redaktor,

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 11 stycznia 2021 r. dotyczące spółki Vitra Trade Sp. z o.o. w likwidacji, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, że nabycie 100% udziałów w przedmiotowej spółce odbyło się na podstawie art. 3a ust.1 *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego*. Ustawa ta określa zasady kształtowania ustroju rolnego państwa przez: poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych, przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji gospodarstw rolnych oraz zapewnienie prowadzenia działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych poprzez osoby o odpowiednich kwalifikacjach. Ustawodawca, nakładając na KOWR obowiązki w zakresie kształtowania ustroju rolnego państwa, wyposażył KOWR w stosowne instrumenty oddziaływania, tj. m.in. możliwość korzystania z ustawowych uprawnień dotyczących prawa pierwokupu udziałów w spółce prawa handlowego będącej właścicielem nieruchomości rolnych. W odniesieniu do omawianej sprawy należy zauważyć, że jak wynikało z posiadanej dokumentacji Spółka VITRA TRADE Sp. z o.o. była właścicielem nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni ok. 107 ha, położonych na terenie trzech województw, tj. woj. świętokrzyskiego, podkarpackiego i lubelskiego. Mimo, iż przedmiotem działalności Spółki były m.in. uprawy rolne, Spółka w tym okresie nie prowadziła działalności operacyjnej w tym zakresie i sądząc po stanie w jakim znajdowały się te nieruchomości, prawdopodobnie nie zamierzała jej prowadzić w przyszłości. Ostatecznie, w czerwcu 2018 r., KOWR skorzystał z ustawowego prawa i nabył łącznie 120 udziałów spółki VITRA TRADE Sp. z o.o., stanowiących 100 % kapitału zakładowego, za łączną cenę 6 tys. zł.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, wykonując prawa z posiadanych udziałów powierzył pełnienie obowiązków Prezesa Zarządu Spółki Panu Kazimierzowi Zimakowi, osobie mającej doświadczenie w kierowaniu podmiotami prowadzącymi działalność rolniczą. Zadaniem zarządu było zbycie majątku spółki, zaspokojenie wierzycieli oraz zakończenie działalności. Zarząd, przy wsparciu KOWR odtworzył dane dotyczące majątku spółki oraz podjął działania mające na celu zbycie nieruchomości. Spółka podjęła również negocjacje z wierzycielami, w tym również z głównym wierzycielem, dotyczące spłaty ciężących na niej zobowiązań. Rozbieżności w negocjacjach polegały na sposobie rozumowania co do sposobu spłaty długu. Wierzyciel oczekiwał, że to obecny wspólnik (KOWR) dokona spłaty długu spółki. Obowiązujące przepisy nie przewidują jednak takiego rozwiązania. Ostatecznie, za zgodą wierzycieli, spółka dwukrotnie podjęła próbę sprzedaży nieruchomości w formie otwartych przetargów, niestety bezskutecznie. W związku z opisanymi faktami Zarząd spółki wystąpił do zgromadzenie wspólników o postawienie spółki w stan likwidacji. Uchwała w tej sprawie została podjęta w dniu 28 maja 2020 r., a na likwidatora Zgromadzenie Wspólników wyznaczyło dotychczasowego Prezesa Zarządu. W chwili obecnej, wobec braku możliwości zbycia majątku spółki, likwidator wystąpił do właściwego sądu z wnioskiem o ogłoszenie upadłości.

Odnosząc się natomiast do Pani prośby o przedstawienie wybranych danych finansowych oraz relacji pomiędzy spółką a wierzycielami, należy stwierdzić że z uwagi na swój

charakter mogą one stanowić dane objęte tajemnicą handlową i jako takie mogą być udostępnione jedynie przez organ uprawniony do reprezentacji podmiotu, którym w tym przypadku jest Likwidator spółki.

Na zakończenie należy również wspomnieć, że w toku odtwarzania pełnej dokumentacji spółki oraz stanu jej majątku powstało wiele niejasności dotyczących funkcjonowania podmiotu, co skłoniło KOWR do złożenia, do odpowiedniej Prokuratury, zawiadomienia o możliwości popełnienia przestępstwa przez osoby sprawujące zarząd w spółce w latach poprzednich.