

Szanowna Pani Redaktor

Użyczenie jest formą zabezpieczenia gruntu, o którym mowa w art. 24 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w związku z § 29 ust. 1 Statutu ANR (rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z 01.08.2003 r. Dz. U. Nr 140, poz. 1348 z późn. zm.). Polega ono na zabezpieczeniu gruntu w taki sposób, aby nie ulegał on zniszczeniu, uszkodzeniu lub kradzieży, co w wypadku gruntów rolnych oznacza również długotrwałe odłogowanie. Podstawą prawną zawierania umów użyczenia jest Kodeks cywilny. Agencja stosuje przepisy Kodeksu cywilnego, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Co do zasady, Agencja użycza grunt rolny osobom wybranym w przetargach (których ogłaszanie jest obowiązkowe) na nabywców, z którymi termin zawarcia umowy sprzedaży przedłuża się z przyczyn niezależnych od stron. Nie ma więc potrzeby ogłaszania zamiaru użyczenia nieruchomości, gdyż użycza się grunty osobom, które wstępnie zostały wybrane na nabywców. Jednocześnie należy zauważyć, że grunty oczekujące na zawarcie umowy sprzedaży po przetargu na sprzedaż, nie mogą być w danym momencie wydierżawione w trybie przetargowym. Dlatego też forma użyczenia, w której de facto istnieje związanie stron ofertą kupna sprzedaży, jest uzasadniona.

W 2015 r. ANR zawarła 85 umów użyczenia na grunty rolne o łącznej powierzchni 1812,8433 ha, z 71 osobami. Umowy obejmowały ok. 240 działek. Umowy użyczenia są zawierane na okres do dnia sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży danej nieruchomości. Z analizy umów zawartych w 2015 roku wynika, że 11 umów nie zostało zakończonych ze względu na trwające regulacje wieczysto-księgowe oraz postępowania prokuratorskie.

Natomiast z analizy umów zawartych i zakończonych w 2015 roku, których było 74, wynika że 61 umów trwało krócej niż 3 miesiące, najdłużej tj. ok. 5,8 miesiąca trwała 1 umowa, na powierzchnię 22,11 ha (1 działka).

Średni okres trwania umowy użyczenia wynosił 2,7 miesiąca.

*Umowy użyczenia nie są badane w ramach corocznej kontroli NIK (NIK ustawowo bada corocznie wykonanie planu finansowego przez ANR). Natomiast zakres tematyczny kontroli dodatkowych lub rozszerzenia kontroli rutynowych wyznacza NIK. Nie można wykluczyć, że takie kontrole mogą być prowadzone na terenie oddziałów terenowych Agencji przez regionalne delegatury NIK. Proszę o ewentualne skierowanie pytań w tej kwestii do NIK.*