



Szczecin 30.03.2017 r.

**Oświadczenie OT ANR w Szczecinie z dnia 28.03.2017 r.**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie otrzymała z Sądu Okręgowego w Szczecinie kopię aktu oskarżenia, zarzucającego grupie rolników z regionu Pomorza Zachodniego zakłócanie przetargów na sprzedaż i dzierżawę ziemi rolnej, organizowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Zarzuty aktu oskarżenia wobec części oskarżonych rolników z regionu Pomorza Zachodniego dotyczą innych przestępstw niezwiązanych z działalnością Agencji Nieruchomości Rolnych.

Po szczegółowym zapoznaniu się z aktem oskarżenia kierownictwo OT ANR w Szczecinie podjęło decyzję, aby nie korzystać z prawa do występowania w postępowaniu karnym w charakterze oskarżyciela posiłkowego. Agencja nie czuje się uprawniona do wypowiedzania się ani w sprawie winy oskarżonych, ani w sprawie ewentualnej kary. Zadania te wypełniają konstytucyjnie do tego powołane organy wymiaru sprawiedliwości.

Powoływani w tym postępowaniu na świadków pracownicy Agencji Nieruchomości Rolnych składać będą zeznania zgodnie ze swoją wiedzą i sumieniem. Wierzymy, że postępowanie w tej sprawie przed sądem przyczyni się do wyjaśnienia prawdy.

Niezależnie od powyższego czuję się w obowiązku, w imieniu OT ANR w Szczecinie, przedstawić krótko istotne fakty stanowiące tło tego postępowania sądowego.

Głównym zadaniem Agencji Nieruchomości Rolnych jest rozdysponowanie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w celu poprawy struktury agrarnej gospodarstw rodzinnych. Zadanie to realizowane jest poprzez organizację przetargów. Od 2013 roku, na skutek protestów organizowanych przez organizacje rolnicze, wszystkie pierwsze przetargi na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości rolnych były organizowane przez Agencję w formie przetargów ograniczonych skierowanych do rolników indywidualnych.

W latach 2003 - 2012 formą rozdysponowania nieruchomości z Zasobu były przetargi licytacyjne. O wyborze kontrahenta decydowała cena lub czynsz dzierżawny. Uprzywilejowane były podmioty dysponujące większymi zasobami finansowymi. Była to jedna z przyczyn rolniczych protestów na Pomorzu Zachodnim. Od 2013 roku, mimo wprowadzonych zmian w

zakresie organizowania pierwszych przetargów ograniczonych, nadal kryterium decydującym o wyborze kontrahenta była cena lub wysokość zaproponowanego czynszu. Ceny uzyskiwane w przetargach wciąż znacząco odbiegały od ceny wywoławczej ustalonej przez Agencję. Dla wielu gospodarstw rodzinnych, ziemia rolna stała się niedostępna, a jej nabycie po zawyżonych cenach zagrażało egzystencji ekonomicznej gospodarstw.

W tym samym czasie, w trakcie postępowań przetargowych, ograniczonych do rolników indywidualnych, zaobserwowano mechanizm, w ramach którego dochodziło do nabywania gruntów przez osoby, które zaferowały cenę wywoławczą powiększoną tylko o jedno postąpienie. Przepisy prawa dopuszczały takie rozwiązania.

Od 2016 roku wprowadzono zmiany ustawowe. Dzierżawa jest dominującą formą rozdysonowania gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Pierwsze przetargi organizowane są na powiększenie gospodarstw rodzinnych. Wybór kontrahenta odbywa się na podstawie kryteriów innych niż cena lub czynsz dzierżawny. Zadaniem Agencji Nieruchomości Rolnych nie jest uzyskiwanie jak najwyższych wpływów z tytułu sprzedaży lub dzierżawy nieruchomości rolnych, lecz realizacja zadań ustawowych związanych z polityką agrarną państwa. Zmianie uległy zasady określania wysokości stawek wywoławczych czynszów dzierżawnych dla całego kraju. Oznacza to, że w przypadku przetargów ofertowych ograniczonych, ANR uzyskuje czynsze na poziomie czynszu wywoławczego.

Z poważaniem

DYREKTOR  
  
Jan Białkowski